

BRANZ

SIMATUPANG

日本語 >>

ENGLISH >>

JJC会員の皆様へ限定特典

CLICK

開発者が語るオールジャパン分譲マンション

CLICK

ライフネシア特集ページ

CLICK

BRANZ

SIMATUPANG

日本企業による、
日本人のための
アパートメント誕生。

日本人が、
本当に住みやすい
アパートメント誕生。

日本で実績のある東急不動産の「BRANZ」シリーズ。
施工は大林組、管理は東急プロパティマネジメントという、
日本人が本当に安心して暮らせる住まいの誕生です。





ラグジュアリーホテルのような屋外プール



フィットネス121による
指導も受けられるジム



子供たちも楽しく遊べる中庭



レセプション



ロビー



リビングダイニングからのビュー



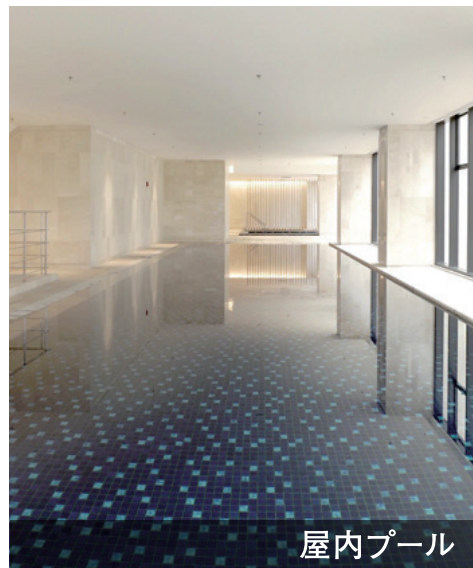
カフェ



ラウンジ



ご家族で楽しめる大きなジャグジー



屋内プール



廊下



ライブラリー

ALL JAPAN PERFECTION

“All Japan Perfection” 日本企業によるライフサポートで、
日々の暮らしに深い安心と寛ぎを提供いたします。



【テナントサービス】

日本人の暮らしに「あったらいいな」の
テナント出店予定。

- カフェ&ラウンジ
- ※その他有望日系店舗誘致中



【管理体制】

住む方の笑顔のために。
ゆきとどいた管理が毎日の暮らしを快適に。

- 安心の「東急プロパティマネジメント インドネシア」による管理
- 日本語・英語・インドネシア語を話せるコンシェルジュ 他



【ロケーション】

美しい思い出の場所となるための、
恵まれた立地に。

- MRT 開業で空港やジャカルタ中心部へのアクセスも良好
- 日本人学校や日本語の通じる病院も近くに
- タケノコ診療所への 24 時間送迎サービス



【共用部】

ここでの暮らしを日々豊かにする、
充実した施設の数々。

- お子様にも安心の中庭 ●屋外プール ●屋内プール
- ジム ●ライブラリー 他



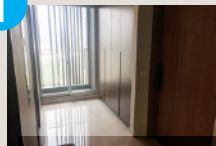
即入居可！
贅沢な空間をぜひ現地にて
ご体感ください！！

3 BED type 149 m² (Net)

Point!

Panasonic エンジニア常駐による“24 時間”対応
(Panasonic 家電に対応可)

1



玄関ホール：
プライベート空間なのでベビーカーや自転車、ゴルフバックなども置けます

2



食材を収納できる
大型パントリー

3

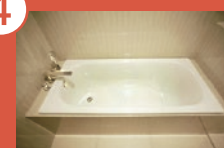


TOTO の壁リモコン
ウォシュレット

入居者しかアクセスできない
三菱のダブルプライベートリフト

Point!

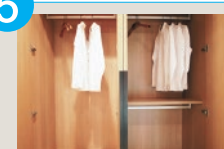
4



Point!

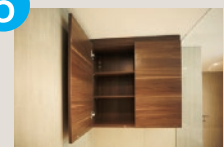
浴室とトイレが分離された
日本式の洗い場浴室

5



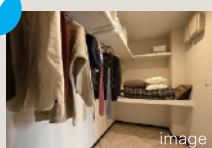
造り付けクローゼット

6



トイレトペーパーも
収納可能なトイレ収納

7



スーツケースも収納できる
大型ウォークイン
クローゼット

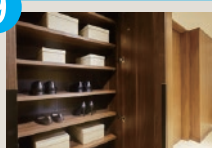
8



Point!

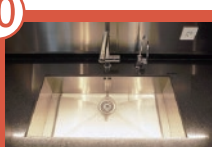
荷物で両手が塞がっていても
開閉可能なノンキーシステム

9



使い勝手の良い
玄関収納

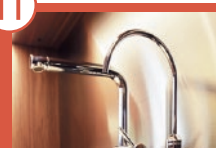
10



Point!

大型の
ワンキッチンシンク

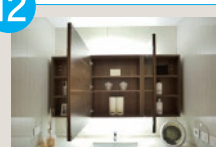
11



Point!

トクラスの浄水器

12



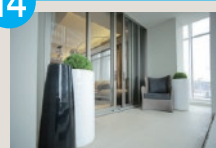
歯ブラシやドライヤー等の
小物を収納できる三面鏡

13



蚊対策も安心の
網戸付掃き出し窓

14

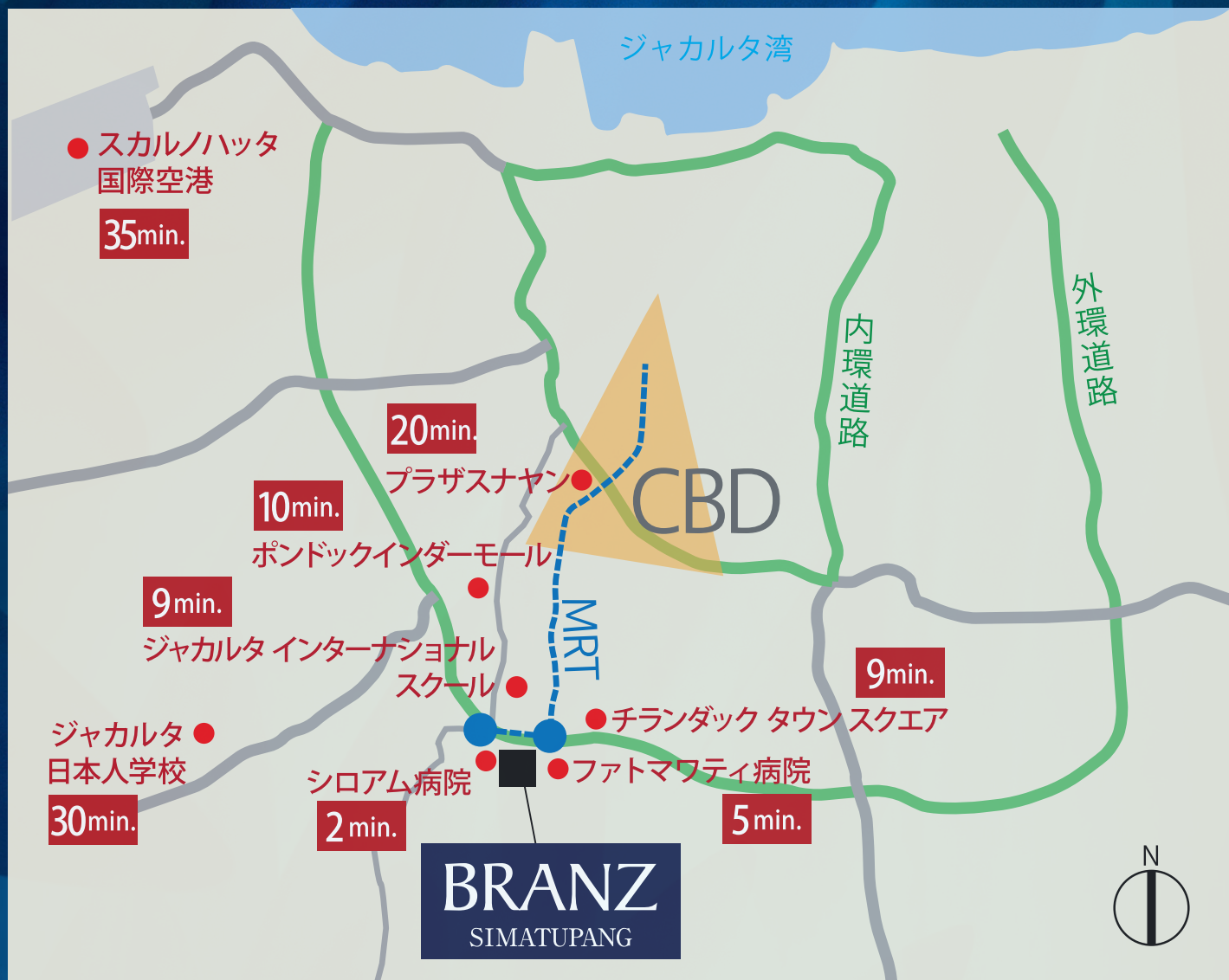


リビングに繋がった
バルコニー

※他のタイプのお部屋も取り揃えております。

詳しくはお問い合わせください。 ※掲載の写真は一部イメージであり実際とは異なります。

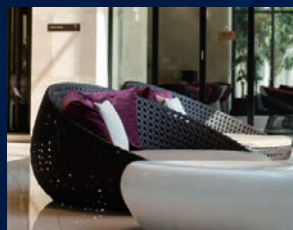
LOCATION



インターナショナルスクールと病院が近くにあります。



駅徒歩6分の MRT の開業でさらに便利に。ライフエリアが大きく広がります。



■ 棟内カフェ＆ラウンジ



■ MRT (ファトマワティ駅へ徒歩6分)



■ プラザスナヤン

MRT 利用	「Plaza Senayan」など ジャカルタ中心部へ 20分
高速道路利用	外環道路 IC 入口まで 8 分 スカルノハッタ空港へ 35分

お問い合わせは
[日本語で対応させていただきます]

0858 8120 5253

hayashi@tokyu-land.co.id

■ 営業時間 / 10:00 ~ 19:00 ■ 担当 / 林 孝則 (はやし たかのり)

From Japanese Developer
We Built a Japanese Quality
Residence by Offering

BRANZ

SIMATUPANG

Japanese Style
Apartment is
Now Completed

The “BRANZ” series of Tokyu Land Corporation, which has a proven record in Japan. The construction is Obayashi, and management is Tokyu Property Managemet Indonesia. An apartment that people can live in comfortably has been completed.





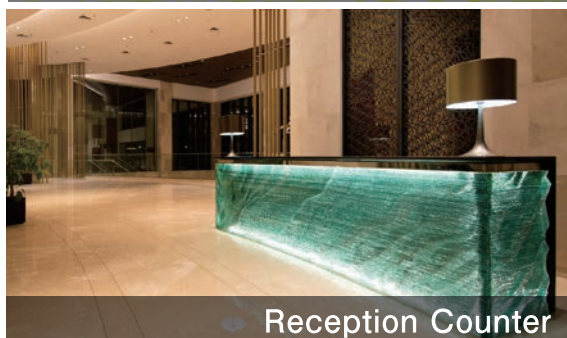
Luxury Outdoor Pool



A gym where you can receive instruction from Fitness 121



Courtyard for children



Reception Counter



Lobby



View from the living dining room



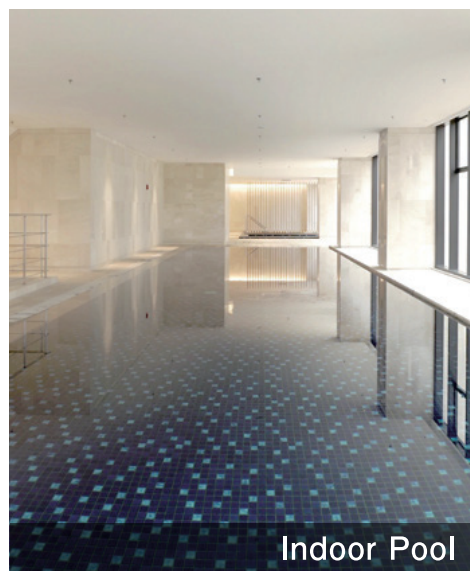
Cafe



Lounge



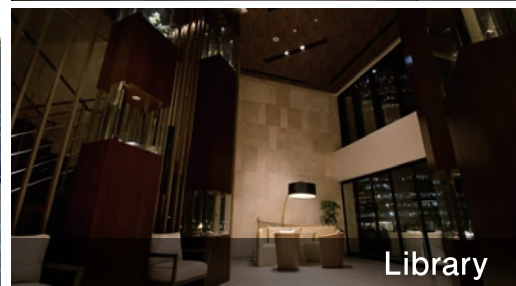
Jacuzzi



Indoor Pool



Corridor



Library

ALL JAPAN PERFECTION

"All Japan Perfection" With life support by Japanese companies,
We provide safety and relaxation for everyday life.



Tenant Service

We have a complete lineup
for living.

- Cafe & Attractive Japanese store



Management system

For the smiles of the residents.
Reliable management makes everyday
life comfortable.

- Reliable management system by Tokyu Property Managemet.
- Receptionist who can speak 3 languages (Japanese, English, Indonesian) etc.



Location

A beautifully blessed location with lots
of memories.

- The MRT is open and it has good access to the airport and central Jakarta.
- A Japanese school and a Japanese-speaking hospital are nearby.
- 24-hour transport service to Takenoko Clinic.



Facilities

A various of facilities that enrich your
daily life.

- A courtyard where children can play happily
- Outdoor pool • Indoor pool • Gym • Library etc.




You can move in immediately!
Please experience
the luxurious space locally!

3 BED type 149 m² (Net)


Point!
"24 hours" correspondence
by panasonic engineer resident
(Compatible with Panasonic home appliances)

1



Entrance hall
Strollers, bicycles, golf bags
and private things can also
be stored.

2



Pantry
Pantry that can store
foodstuff.

3



Toilet
TOTO product with wall
mounted remote control
washlet.

Private lift
Mitsubishi product double private lift is
accessible only to residents.

Point!

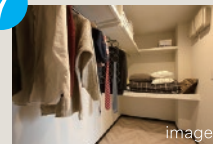


4




Point !
Bathroom
Japanese style bathroom
with separate toilet.

7




Walk-in closet
Suitcases can also
be stored.

11




Point!
Water purifier
Toclas water purifier for
drinking tap water.

5



Closet
Built-in closet is
provided.

8



Point!
Non-key system
Open and close easily even
when both hands are full
with luggage.

12




Three-sided mirror
Small items such as
toothbrushes and hair
dryers can be stored.

6



Storage
Toilet paper can also be
stored.

9



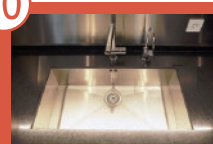
Entrance storage
Easy-to-use storage.

13



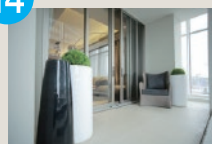
Window
Swipe-out window with
screen doors to prevent
mosquitoes.

10



Point!
Kitchen
Large one kitchen sink.

14



Balcony
Balcony connected to the
living room.

***3BR and 2BR are available for lease.**

* The photos shown are part of the image and differ from the actual ones.

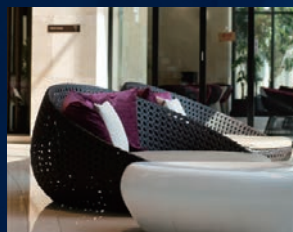
LOCATION



Close International School and International Hospital (To make it more general)



The Location is more convenient after the opening of MRT, only 6-minute walk from the station. The living area is greatly expanded.



■ Cafe & Lounge



■ MRT (6 minutes to Fatmawati Station)



■ Plaza Senayan

MRT

To central Jakarta such as Plaza Senayan

20 min

Highway

8 minutes to Jakarta outer ring road Entrance
To Soekarno Hatta International Airport

35 min

PT. Tokyu Land Indonesia
(Marketing Gallery)

6221 2765 2100

■ Business Hours: 10.00 - 19.00 ■ Marketing Office Retail Building G FL

■ Jl. RA. Kartini / Jl. Kaimun Jaya No. 9, Cilandak, Jakarta Selatan